

АКТ

обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

жилого здания по адресу: п. Мирный ул. 3.Космодемьянской, дом №8

год постройки: 1988

этажность: 5

количество подъездов: 4

Дата проведения обследования: «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях

№ п\п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Фундаменты: -цоколь -отмостка	ж/б блоки и свайные столбы штукатурка бетон	Видимых дефектов не выявлено Местами незначительное разрушение штукатурного слоя. норма	15	ТР
2	Несущие стены	крупноразм. блок	Местное разрушение межблочных швов	10	ТР
3	Перегородки	Гипсобетон	Видимых дефектов не выявлено		
4	Перекрытия	сборный ж/б настил	Следы протечки	10	ТР
5	Лестничные марши и площадки	бетонные	Видимых дефектов не выявлено		
6	Несущие конструкции кровли	Ж/б панели	Видимых дефектов не выявлено		
7	Кровля	Шиферная	Мелкие повреждения	10	ТР
8	Проемы: -окна -двери -разное	Деревянные металлическая , деревянные деревянные тамбурные двери	Незначительные трещины и отслоение окрасочного слоя. Некоторые рамы разошлись, покоробились. Отсутствие рам . Норма Стирание окрасочного слоя, незначительное проседание.	17 15	ТР ТР
9	Полы	Бетонные, напольная плитка	Отсутствие местами отдельных плиток, выбоины.	17	ТР
10	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка, окраска	Окрасочный слой потемнел и растрескался, местами разрушение штукатурного слоя. Следы протечек.	35	ТР
11	Наружная отделка	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел.	15	ТР
12	Разное:				

-балконы, -козырьки -водостоки	Бетонные	Краевое разрушение плит балконов	10	ТР
	ж\б	краевое разрушение плит козырьков	10	ТР
	Наружные металлические	Коррозия отдельных участков	5	ТР


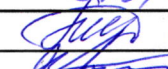
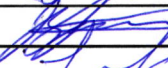

Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п\п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Система отопления (<u>центральное</u> , АГВ, печное)	Металлические стояки	норма		
2	Холодное водоснабжение	Металлические стояки, отводы	Капельные течи в местах врезки	5	ТР
3	Канализация	Трубы чугунные, ПВХ	Коррозия отдельных участков. Капельные течи в местах муфтовых соединений	5	ТР
4	Электрооборудование	Скрытая эл/проводка, алюминиевая	Нарушена изоляция проводов, защита плохо срабатывает	20	ТР
5	Газоснабжение(<u>сетевое</u> , балонное)	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	норма		

Общий износ -13%

Подписи:

Представители ООО «Мирненское ЖКХ»

Заместитель директора _____  Анкудинова Н.С.
 Мастер жилого фонда _____  Цимцильева М.А.
 Мастер жилого фонда _____  Ведехин В.В.
 Мастер по электросетям _____  Овчинников Н.К.